

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «Специализированный  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
застройщик «ПромкомПрект-М», 454080,  
полное наименование организации - для  
г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 2, офис 327,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
тел. 263-79-30, 239-82-71, ИНН 7453273175  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 03 июня 2022

№ RU74315000-63-2022

### I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой дом № 9 (стр.) по ул. Завалипина в микрорайоне № 48 в Тракторозаводском

(наименование объекта (этапа)

районе г. Челябинска (шифр проекта: 807-05-20)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Тракторозаводский район, улица Завалипина, 37. Распоряжение заместителя Главы города по

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

строительству от 21.05.2021 № 5697-п. Внесены изменения распоряжением заместителя Главы

города по строительству от 15.06.2021 № 6772-п.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
74:36:0203026:114

строительный адрес: Челябинская область, город Челябинск, Тракторозаводский  
район, ул. Завалипина

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-17-ж-2021, дата выдачи 27.04.2021, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжением заместителя Главы города по строительству от 31.01.2022 № 881-п.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	33558,01	33596
в том числе надземной части	куб. м	31574,68	31565
Общая площадь	кв. м	9365,39	9308,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	2965,03	2920,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмы	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6344,02	6388
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2965,03/2965,03	2920,1/2920,1



Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	160/6344,02	160/6388
1-комнатные	шт./кв. м	81/2582,93	81/2601
2-комнатные	шт./кв. м	79/3761,09	79/3787
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6909,1	6938,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, телевидение, радификация, телефонная связь	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, телевидение, радификация, телефонная связь
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		безрулонная, ж/б кровельные плиты	безрулонная, ж/б кровельные плиты
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	63,32	63,32
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		пластиковые окна, лоджии с остеклением	пластиковые окна, лоджии с остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 02.03.2022. Кадастровый инженер Гузко М. Б., квалификационный аттестат № 74-10-67 выдан 23.12.2010 Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 13.01.2011

Заместитель Главы города по строительству  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



В. В. Шамне  
(расшифровка подписи)

“ 03 ” июня 20 22 г.

Шиян И.А.  
266 94 43